

GUIA DO INVESTIDOR DE SANTARÉM

ALTAS OPORTUNIDADES
NO BAIXO AMAZONAS



GOVERNO DO
ESTADO DO PARÁ

POR QUE INVESTIR EM SANTARÉM?

ÍNDICE

APRESENTAÇÃO	3	SERVIÇOS PÚBLICOS	15
BOAS-VINDAS A SANTARÉM	4	SAÚDE	
POR QUE INVESTIR EM SANTARÉM?	5	SEGURANÇA PÚBLICA	
DISTRITO INDUSTRIAL		MÃO DE OBRA	16
PLANEJAMENTO E SUSTENTABILIDADE	7	TURISMO	17
LOGÍSTICA	9	REDE HOTELEIRA	19
ASPECTOS ECONÔMICOS	11	INCENTIVOS FISCAIS ESTADUAIS COMO REQUERER	21
INFRAESTRUTURA DE APOIO	13	CONTATOS	23



BOAS-VINDAS A SANTARÉM

Integrando corredores nacionais e internacionais de comércio, o município conecta a produção do Centro-Oeste aos mercados consumidores do Brasil e do exterior, consolidando-se como uma plataforma logística de relevância crescente para os setores industrial, agroindustrial, mineral e de serviços.

Este Guia do Investidor reúne informações essenciais sobre as potencialidades econômicas de Santarém, apresentando os diferenciais competitivos que tornam o município um ambiente favorável para novos empreendimentos e para a geração de emprego, renda e desenvolvimento sustentável.

APRESENTAÇÃO

Santarém ocupa uma posição singular no mapa econômico da Amazônia brasileira. Situada entre os rios Amazonas e Tapajós, a cidade reúne localização estratégica, infraestrutura logística diversificada e uma base produtiva em expansão, fatores que a transformam em um dos principais centros de oportunidades do Norte do país.



O terminal hidroviário de Santarém é um importante diferencial competitivo na região. Fonte: Agência Pará.



POR QUE INVESTIR EM SANTARÉM?

Santarém reúne atributos que a colocam entre os principais polos de crescimento da Amazônia. A combinação entre **localização privilegiada, infraestrutura logística, disponibilidade de mão de obra qualificada e ambiente institucional favorável** cria condições competitivas para a implantação de novos empreendimentos.

O município conecta o Norte brasileiro aos mercados nacionais e internacionais por meio de uma **estrutura multimodal composta por rodovias, hidrovias, aeroporto e futuros investimentos ferroviários**.

Com políticas públicas voltadas ao desenvolvimento econômico e uma área planejada para implantação do Distrito Industrial, Santarém oferece um cenário propício para empresas que buscam expansão, competitividade e proximidade com mercados estratégicos.

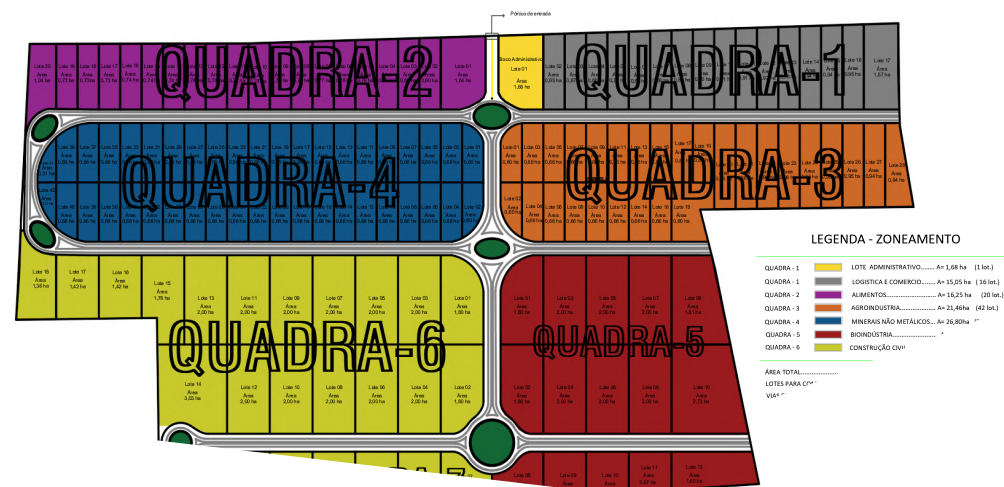
DISTRITO INDUSTRIAL

Projetado para acompanhar a expansão econômica do oeste paraense, o Distrito Industrial de Santarém está entre os principais empreendimentos estruturantes em desenvolvimento na região.

Com área total de **174,8 hectares** e previsão de **126 lotes industriais**, o espaço foi concebido para receber empresas ligadas à **agroindústria, bioindústria, logística, alimentos, móveis, vestuário e demais segmentos associados à transformação e agregação de valor**.

O projeto contempla vias internas, sistemas de abastecimento e tratamento de água e efluentes, bloco administrativo, áreas de apoio ao trabalhador e espaços destinados a serviços e eventos, compondo uma estrutura preparada para atender às demandas do setor produtivo.

A implantação do Distrito Industrial amplia a capacidade de atração de investimentos, cria novas oportunidades para a diversificação econômica e contribui para a geração de emprego e renda em Santarém e nos municípios do Baixo Amazonas.



Loteamento do Distrito Industrial de Santarém. Fonte: Codec.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ



SUSTENTABILIDADE

O projeto do Distrito Industrial de Santarém está sendo desenvolvido com base em estudos técnicos, diretrizes urbanísticas e critérios ambientais, de forma a atender aos princípios do desenvolvimento sustentável e às necessidades de expansão da economia regional.

A área destinada ao empreendimento, já incorporada ao patrimônio do Estado, localiza-se em zona de expansão urbana, fora de territórios indígenas, comunidades quilombolas e áreas de preservação ambiental, reunindo condições favoráveis para a futura implantação de atividades produtivas em conformidade com a legislação vigente.

O processo de licenciamento ambiental será conduzido pelos órgãos competentes, assegurando que as futuras operações sejam desenvolvidas com responsabilidade socioambiental e alinhadas às melhores práticas de sustentabilidade.

Com a implantação do Distrito Industrial, será possível promover ações integradas voltadas à gestão ambiental, à inovação e ao uso eficiente dos recursos naturais, contribuindo para a formação de um ambiente industrial moderno e preparado para os desafios das próximas décadas.



GOVERNO DO
ESTADO DO PARÁ





LOGÍSTICA

ACESSO RODOVIÁRIO

Santarém está conectada por importantes rodovias federais e estaduais que garantem a mobilidade de pessoas e o escoamento da produção industrial e agropecuária. As principais vias de acesso são:

- **BR-163 (Santarém-Cuiabá)** - Conecta diretamente o município ao Centro-Oeste brasileiro, fundamental para o agronegócio.
- **BR-230 (Transamazônica)** - Rota estratégica que liga Santarém a cidades do Pará, como Uruará.
- **PA-370 (via Chapadão)** - Alternativa estadual que interliga Santarém a municípios como Altamira, com trechos em processo de pavimentação, ampliando sua importância logística.

ACESSO AÉREO

O Aeroporto Internacional de Santarém é o quinto mais movimentado da região Norte, com voos regulares para diferentes capitais brasileiras. Pela sua localização estratégica, tem potencial para se tornar hub de conexões internacionais, favorecendo tanto passageiros quanto cargas de alto valor agregado e perecíveis.

ACESSO FERROVIÁRIO

A cidade será beneficiada pela Ferrogrão, ferrovia em fase de implantação que ligará o município de Sinop (MT) a Miritituba (PA). O projeto prevê ramais próximos ao oeste do Pará, criando um corredor eficiente para escoamento da produção agrícola até os portos amazônicos.

Esse modal diversificará as rotas e ampliará a competitividade logística de Santarém.

ACESSO FLUVIAL

Banhada pelos rios Tapajós e Amazonas, Santarém possui um dos mais importantes corredores hidroviários do país. O transporte fluvial garante o escoamento de grãos e cargas diversas em direção ao porto de Vila do Conde (Barcarena) e ao litoral atlântico para exportação.

Essa potencialidade natural reduz custos logísticos e consolida o município como rota estratégica do agronegócio.



ASPECTOS ECONÔMICOS

AMBIENTE DE NEGÓCIOS E CADEIAS INDUSTRIAIS

Santarém consolidou-se como polo econômico da Amazônia Ocidental, oferecendo um ambiente de negócios dinâmico e diversificado.

As principais cadeias produtivas incluem:

- Agroindústrias e mineração como setores âncora;
- Alimentos, madeira, carne, grãos e fertilizantes;
- Fornecedores em logística, construção civil, metalomecânica e serviços.

O município também se destaca pelo turismo, que impulsiona o setor de serviços e amplia a atratividade econômica.

A presença de instituições de ensino superior, centros de qualificação profissional, entidades empresariais e organismos de apoio ao desenvolvimento contribui para ampliar a competitividade regional e criar condições favoráveis à atração de novos investimentos.

BENS E SERVIÇOS

Em apoio ao desenvolvimento industrial de Santarém, a montante da cadeia, encontram-se os fornecedores de bens e serviços, distribuídos entre:

- Comércio e serviços em geral;
- Apoio logístico (rodoviário, fluvial/marítimo e aéreo);
- Empresas da construção civil e metalomecânicas;

INDÚSTRIA

À frente da cadeia industrial âncora destacam-se:

- Distribuidoras e empresas de transporte multimodal;
- Exportação de grãos (soja e milho) e mercado interno;
- Aproveitamento de resíduos e verticalização da produção agroindustrial;
- Outras indústrias locais já consolidadas, como olarias, madeireiras, movelarias, agroindústrias de pescado e unidades de beneficiamento de látex, cacau e castanha, entre outras;
- A cadeia de alimentos, bebidas, mobiliário e vestuário;
- Indústrias mais recentes, como de fertilizantes;
- O turismo, que contribui para a oferta de serviços de hotelaria e restaurantes, complementando as demais atividades econômicas.

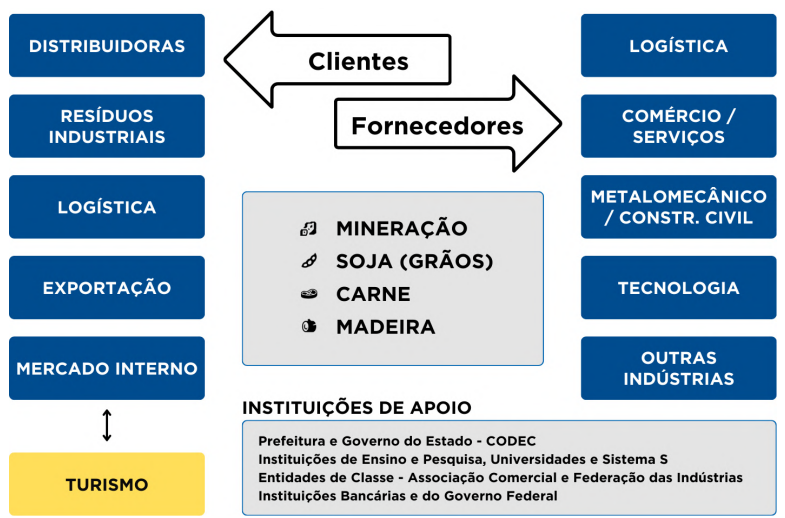


AMBIENTE DE NEGÓCIOS

Santarém apresenta uma economia diversificada e em constante expansão, sustentada por atividades ligadas à agroindústria, mineração, logística, comércio, serviços e turismo.

A posição estratégica do município fortalece sua capacidade de atender tanto ao mercado interno quanto às operações voltadas à exportação.

Ao redor das cadeias produtivas principais, desenvolveu-se uma ampla rede de fornecedores, empresas de apoio, transportadoras, distribuidoras e serviços especializados, formando um ambiente econômico dinâmico e capaz de atender às demandas de diferentes segmentos industriais.



Ambiente de negócios e cadeias produtivas. Fonte: Codec.

INFRAESTRUTURA DE APOIO

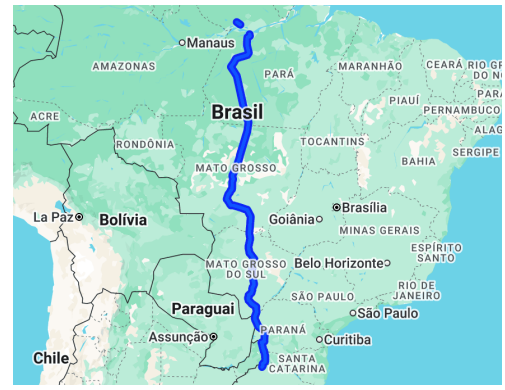
RODOVIA BR 230, TRANSAMAZÔNICA

A BR-230, conhecida como Transamazônica, também serve como rota de acesso a Santarém a partir de diversas áreas do Pará, incluindo cidades como Uruará. Essa rodovia integra o município às regiões do interior, complementando a malha logística essencial para o transporte de mercadorias e para o desenvolvimento econômico regional.



RODOVIA BR-163, SANTARÉM-CUIABÁ

A BR-163 é a principal via de ligação entre Santarém e regiões produtoras do Centro-Oeste, conectando o Rio Grande do Sul ao Pará. A rodovia é estratégica para o agronegócio, pois garante o escoamento da produção até os portos de exportação, fortalecendo a logística de grãos e outros insumos destinados ao mercado interno e externo.





SERVIÇOS PÚBLICOS

SAÚDE

Santarém é referência em atendimento de média e alta complexidade para o oeste do Pará, concentrando uma rede hospitalar que atende não apenas a população local, mas também diversos municípios da região.

Entre os destaques está o Hospital Regional do Baixo Amazonas, uma das principais unidades de saúde do interior da Amazônia, além do Hospital Regional Materno Infantil do Oeste do Pará e do Hospital Municipal Dr. Alberto Tolentino Sotelo.

SEGURANÇA PÚBLICA

A segurança pública no município de Santarém conta com a atuação governamental por meio de:



Delegacias;



35º Batalhão de Polícia Militar do Estado do Pará;



Corpo de Bombeiros;



Guarda Civil Municipal.



GOVERNO DO
ESTADO DO PARÁ



MÃO DE OBRA

A qualificação profissional é um dos diferenciais de Santarém. O município abriga importantes instituições de ensino e pesquisa:



Universidade do Estado do Pará (UEPA);



Universidade Federal do Oeste do Pará (UFOPA);



Instituto Federal do Pará (IFPA).

Essa base educacional fortalece a oferta de mão de obra especializada e contribui para atender às demandas de setores como indústria, logística, comércio, serviços, agronegócio e novas tecnologias.





TURISMO

Reconhecida nacional e internacionalmente por suas belezas naturais, Santarém combina biodiversidade, cultura e experiências únicas na Amazônia

O município abriga um dos mais emblemáticos fenômenos naturais do país, o Encontro das Águas entre os rios Amazonas e Tapajós, além de destinos consagrados como Alter do Chão, frequentemente citado entre os principais destinos turísticos brasileiros.

A atividade turística impulsiona os setores de hotelaria, gastronomia, transporte e serviços, ampliando as oportunidades econômicas e reforçando a posição de Santarém como um importante destino da Amazônia brasileira.



GOVERNO DO
ESTADO DO PARÁ



REDE HOTELEIRA

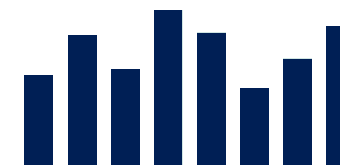
A infraestrutura de hospedagem de Santarém acompanha o crescimento econômico e turístico do município. A cidade dispõe de uma rede hoteleira diversificada, preparada para atender visitantes, profissionais em viagens de negócios, investidores e participantes de eventos corporativos.

A oferta de serviços, aliada à conectividade e à posição estratégica do município, fortalece a capacidade de Santarém em receber novos empreendimentos e consolidar-se como um centro regional de negócios e turismo.





INCENTIVOS FISCAIS ESTADUAIS



A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Mineração e Energia (Sedeme), por meio da Secretaria Operacional da Política de Incentivos (Secop) orienta e analisa os projetos apresentados pelas empresas interessadas em pleitear incentivos estaduais.

A Política de Incentivos Fiscais do Estado do Pará consiste na aplicação de tratamento tributário (desoneração do ICMS) para as Indústrias em Geral, Indústria do Pescado, Pecuária e Agroindústria, conforme dispõem as leis:

Lei nº 6.912/06	regulamentada pelo Decreto nº 2.489/06 - Concede benefícios fiscais para a Indústria do Pescado
Lei nº 6.913/06	regulamentada pelo Decreto nº 2.490/06 e Decreto 1721/17 - Concede benefícios fiscais para as Indústrias em Geral
Lei nº 6.914/06	regulamentada pelo Decreto nº 2.491/06 - Concede benefícios fiscais para a Pecuária
Lei nº 6.915/06	regulamentada pelo Decreto nº 2.492/06 - Concede benefícios fiscais para a Agroindústria
Lei nº 6.489 de 27 de dezembro de 2002	regulamentada pelo Decreto nº 1.522/16 - Concede benefícios fiscais para a indústria do açaí

Os benefícios destas leis podem ser concedidos para a implantação de novos empreendimentos, modernização ou diversificação de empreendimentos já instalados, bem como para a aquisição de máquinas e equipamentos para implantação ou modernização de empreendimentos.

As possibilidades de concessão para as modalidades ou tratamento tributário são:

- Crédito Presumido sobre o ICMS gerado na atividade operacional da empresa e nas operações internas com produtos fabricados no Estado do Pará;
- Redução da base de cálculo do ICMS gerado na atividade operacional da empresa e nas operações internas com produtos fabricados no Estado do Pará;
- Isenção ou Diferimento do ICMS nas operações de aquisição de máquinas e equipamentos para o ativo imobilizado;
- Prazo de fruição de até 15 anos.

Para a avaliação dos projetos e concessão dos benefícios são levados em consideração a geração de emprego e renda, contribuição ao valor adicionado, estímulo à economia local, investimentos em pesquisa e desenvolvimento, aspectos ambientais, e outros aspectos inerentes e peculiares à atividade de cada empresa.

COMO REQUERER

Encaminhar projeto de viabilidade técnico-econômica para avaliação e deliberação da Comissão da Política de Incentivos ao Desenvolvimento Socioeconômico do Estado do Pará.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

CONTATOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM

📍 Av. Dr. Anysio Chaves, nº 853, Santarém - Pará
CEP: 68030-290

☎ +55 93 2101-5100

🌐 santarem.pa.gov.br

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PARÁ (CODEC)

📍 Av. Nazaré, 1297 – Belém, Pará
CEP: 66040-145

☎ +55 91 3251.7000

✉ codec@codec.pa.gov.br

🌐 codec.pa.gov.br | investpara.com.br

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PARÁ

GOVERNADORA DO ESTADO DO PARÁ

Hana Ghassan Tuma

CONTEÚDO

Prefeitura Municipal de Santarém

PRESIDENTE DA COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO PARÁ

Lutfala De Castro Bitar

PRODUÇÃO

CODEC

DIRETOR DE ESTRATÉGIA E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Antônio de Pádua Rodrigues Filho

REDAÇÃO

Evandro Diniz

DIRETOR DE ATRAÇÃO DE INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS

Manoel Ibiapina Macedo Neto

REVISÃO

Thais Menezes

DIRETOR ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

José Artur Guedes Tourinho

DIAGRAMAÇÃO

Lucas Farias

DIRETOR TÉCNICO

Ruy Klautau de Mendonça

FOTOS

Agência Pará
Prefeitura Municipal de Santarém
Google Maps

DIRETOR JURÍDICO

Edimar de Souza Gonçalves



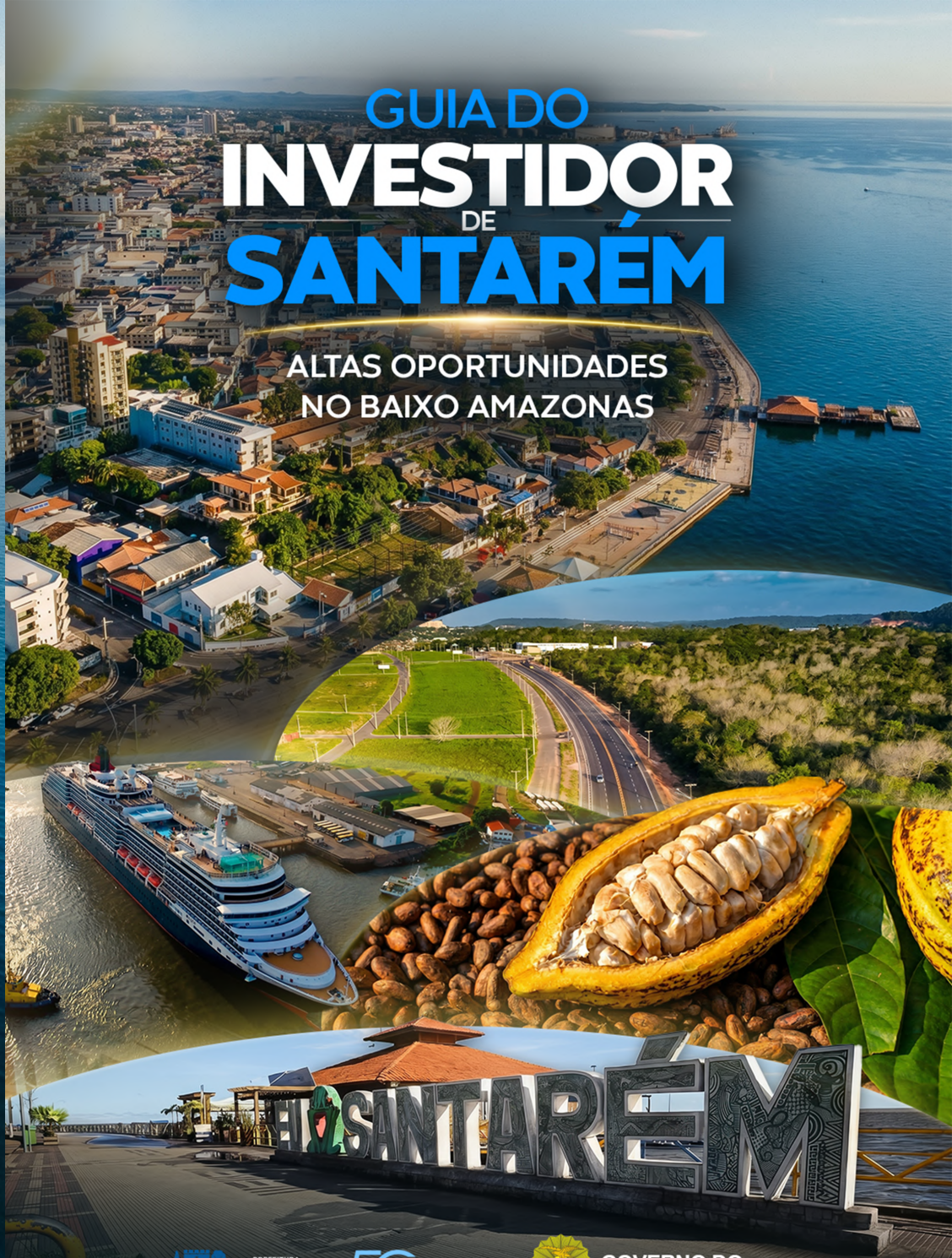
PREFEITURA
SANTARÉM
Trabalho e transformação



CODEC
Comissão de Desenvolvimento Econômico do Pará



**GOVERNO DO
ESTADO DO PARÁ**



GUIA DO INVESTIDOR DE SANTARÉM

ALTAS OPORTUNIDADES
NO BAIXO AMAZONAS